

## PÉČE O ZELEŇ

Správní rada obecně prospěšné společnosti PRO POLIS Teplice je dlouhodobě znepokojena stavem městské zeleně v Teplicích a úrovni její údržby. Obrací se proto na vedoucí pracovníky Odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu Statutárního města Teplice, Radu města Teplice i členy jeho zastupitelstva s následující analýzou současného stavu a nabídkou spolupráce při potenciální opravě.

Svůj postoj PRO POLIS Teplice, o.p.s. přitom odvozuje od zastupitelstvem města schválené Strategie rozvoje města Teplice (str. 35 – Zásady a doporučení, oddíl 5. Přírodní podmínky, zeleň).

*Problematiku životního prostředí v Teplicích lze úspěšně řešit pouze systémovým pojetím s vyváženým a vzájemně se doplňujícím uplatněním zeleně, vody a terénu.*

*Zakládání, údržbu a obnovu ploch a prvků přírodního prostředí je nutno provádět na profesionální úrovni.*

## ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

### ODBORNÉ ZÁZEMÍ PÉČE O ZELEŇ A KONCEPCE ÚDRŽBY A ROZVOJE

- Magistrát Statutárního města Teplice nezaměstnává na Odboru dopravy a životního prostředí odborníky (zahradního architekta, zahradníka s příslušnou školou a praxí). To zpochybňuje jak fundovanost koncepce rozvoje městské zeleně a zadávání zakázek v tomto oboru, ale prakticky vylučuje i účinnou kontrolu prováděných prací.
- Město nemá zpracovanou koncepci údržby a rozvoje zeleně v prostředí města, kterou by se úředníci mohli řídit.

### SOUČASNÝ STAV PÉČE O ZELEŇ V TEPLICÍCH

#### 1. PÉČE O STROMY

- Stromy nejsou pravidelně udržovány odborným řezem a jejich koruny jsou plné suchých větví ohrožujících chodce.
- Nově vysazené stromy jsou „škrceny“ kotvícími úvazky a kůly, není prováděn výchovný řez, překulování. Pro vysazené stromy není zajištěna rozvojová péče, která je nezbytná pro dosažení kvalitních a zdravých stromů.
- Nová výsadba je plánována nekonceptně a bez respektu ke stávající kompozici. Zámecká zahrada spolu s lázeňskými parky – kulturně historický skvost Teplic, vyžadují odbornou péči a obnovu.
- V posledních letech jsou vysazovány malokorunné kultivary stromů, které nedosahují prostorových ani estetických kvalit původně vysazovaných stromů v městském prostředí.
- Ochrana stávajících stromů během stavebních prací v Teplicích neexistuje. Téměř každý stavební zásah v Teplicích je doprovázen výrazným negativním zásahem do stávající zeleně, která následně odumírá.



Obrázek 1: Destrukční zásah do kořenového systému lip při rekonstrukci Čapkovy ulice. Zář 2009



Obrázek 2: Kořenový prostor lip, rekonstrukce Čapkovy ulice. Září 2009



Obrázek 3: Kůly mají zajišťovat stabilitu stromu, příklad ukazuje opak. Šanovský park. Leden 2010



Obrázek 4: Nově vysazené stromy bez výchovného řezu. Ulice Pod Doubravkou. Leden 2010



Obrázek 5, 6, 7: Nově vysazené stromy poškozovány vlivem absence následné péče. Leden 2010

## 2. PÉČE O KEŘE

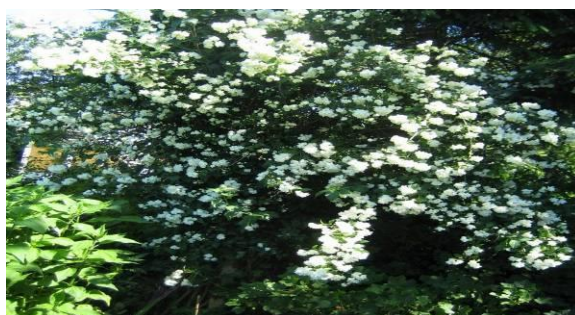
- Neprobíhá nutné pravidelné zmlazování, tvarovací řez je prováděn monotónně do jednotné výšky většinou v naprosto nevhodném agrotechnickém termínu, čímž jsou zbaveny květných pupenů pro další vegetační období. Výsledkem jsou keřové skupiny i jednotlivé keře, které jsou od spodu vyholeny, vršky zastříženy do roviny a zapleveleny náletovými dřevinami, které firma provádějící údržbu keřů asi nerozezná, a proto je neodstraňuje.



Obrázek 8: Neodborně udržována skupina keřů, lázeňský park. Leden 2010



Obrázek 9: Náletové dřeviny ve stávajících keřích nejsou odstraňovány. Nová Ves. Červen 2009



Obrázek 10: Pustoryl je krásně kvetoucí keř (obrázek vpravo), vlevo je jeho podoba z Teplíc. Sídliště Šanov II. Červen 2009



Obrázek 11: Vlevo tavolník v Janáčkových sadech po neodborném řezu, vpravo jeho ideální tvar a efekt. 2009



Obrázek 12: Obr. č. 12: Šeřík je krásná solitera, vpravo po nepochopitelném řezu. Sídliště Šanov. Květen 2009

#### 4. LETNIČKOVÉ ZÁHONY

- Souhlasíme s umístěním letničkových záhonů.
- Letničkové záhony jsou vysazovány druhově i kompozičně stejně, jako před 30 lety. Pro návštěvníky i obyvatele lázeňského města jsou to nejatraktivnější prvky městského parteru, měly by se proto každoročně měnit, odrážet současné trendy v oboru. Každoročně se na záhonech objevuje stejný sortiment rostlin, který v polovině léta doplní a často přeroste plevel.
- Preferována by měla být kombinace letničkových záhonů s trvalkovými květinami a cibulovinami.

#### 5. SÍDLIŠTNÍ ZELEŇ

- Sídlištní zeleň byla založena odborníky tak, aby byla funkční, estetická a vytvářela kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci jeho obyvatel.
- V posledních letech dochází k její degradaci neodbornou údržbou. Řez je prováděn v řadě míst příliš intenzivně a bez respektu k různým druhům a jinde naopak úplně chybí.
- Vegetace je odstraňována bez následné náhradní výsadby.
- Komunikace s obyvateli sídlišť ohledně pěstebních zásahů neexistuje, nikoho nezajímají jejich požadavky.



Obrázek 13: Keře dokáží zpříjemnit život na sídlišti, nutné je zajištění odborné péče. Uprostřed stav na Nové Vsi, po stranách jak by měly keře vypadat. Nová Ves. Léto 2009

## CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

	Faktory zvyšující úroveň veřejné zeleně	Faktory snižující úroveň veřejné zeleně
Faktory vycházející ze samotného magistrátu	<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Relativně vysoké částky v příslušné rozpočtové kapitole města</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Absence odborníků na Odboru dopravy a životního prostředí magistrátu</li> <li>Absence celkové koncepce údržby a rozvoje zeleně</li> <li>Absence odborně zpracované projektové dokumentace</li> </ul>
Externí faktory	<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PRO POLIS Teplice, o.p.s. nabízí odbornou spolupráci na údržbě zeleně</li> <li>Bližící se termín zadání zakázky na údržbu zeleně může být příležitostí, jak současný stav změnit.</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizace údržby zeleně může být prováděna neodborně.</li> </ul>

## MOŽNOSTI NÁPRAVY

- Zpracování koncepce rozvoje městské zeleně a zadání zakázek na její údržbu prostřednictvím kvalifikovaného pracovníka nebo externího subjektu, který bude moci prokázat odbornost a praxi.
- Zadání výběrového řízení musí proběhnout opět s účastí odborníka.
- Klíčová je kontrolní úloha, které se opět musí zhostit odborník.

## ROLE PRO POLIS TEPLICE, O.P.S.

### SMYSL AKTIVITY PRO POLIS TEPLICE, O.P.S.

Posláním obecně prospěšné společnosti PRO POLIS Teplice je podle článku II. jejího statutu „vytvořit platformu pro oživení Teplicka, na níž se bude formulovat a realizovat vize rozvoje Teplic i jejich okolí.“ Péče o městskou zeleň je integrální součástí rozvoje Teplic a správní rada PRO POLIS Teplice, o.p.s. proto rozhodla o angažmá společnosti v této oblasti. Stejně jako v jiných oborech, v nichž je společnost aktivní (územní plánování, plán rozvoje města, komunitní spolupráce ad.), nabízí PRO POLIS Teplice primárně spolupráci a pomoc. V případě odmítnutí takové spolupráce jsme odhodláni provádět tzv. watchdoging, tj. pravidelnou kontrolu práci magistrátu v dané oblasti a upozorňovat na případné nešvary.

### MOŽNOSTI SPOLUPRÁCE

Spolupráci Magistrátu Statutárního města Teplice nabízíme na třech úrovních.

- KONZULTACE**
  - Bezplatná konzultace klíčových kroků (zejména zadání výběrového řízení), provedená na základě dodaných podkladů
- TVORBA KONCEPCE ROZVOJE ZELENĚ, ODBORNÁ GARANCE PÉČE O ZELEŇ, ASISTENCE VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ**
  - Odborné zpracování komplexní koncepce rozvoje zeleně a odborná garance a dohled realizace péče o zeleň, a to v pozici odborného subdodavatele
- WATCHDOGING**
  - Kontrola prováděných prací a upozorňování na případné nešvary

## ODBORNÉ ZÁZEMÍ

### ING. DANA HLADÍKOVÁ

- Absolventka zahradnické fakulty Mendlovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně, obor Zahradní a krajinářský architekt (1997 – 2003)
- Práce na vědeckém projektu zabývající se problematikou příměstských lesů, SLU, Alnarp, Švédsko (2003 – 2006)
- Památkářka Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad labem (od 2006)

## KONTAKT

- [www.pro-polis.cz](http://www.pro-polis.cz)
- [hien.hothidieu@pro-polis.cz](mailto:hien.hothidieu@pro-polis.cz)