

PETICE ZA ODKLAD PRODEJE POZEMKU Z MAJETKU MĚSTA SPOLEČNOSTI PRIOR, OBCHODNÍ DOMY, A.S.

Zastupitelstvo Statutárního města Teplice

V Teplicích, 1. února 2010

My, níže podepsaní, vyzýváme zastupitelstvo Statutárního města Teplice, aby na svém 16. zasedání 19. března 2010 odložilo prodej pozemku 262/18 v katastrálním území Teplice společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s. za účelem rekonstrukce, resp. výstavby obchodního domu PRIOR, popř. neschválilo jinou formu užívání, která by výstavbu umožnila.

Vítáme zájem akciové společnosti PRIOR, obchodní domy investovat právě v Teplicích. Výsledná podoba nového objektu by ale měla být výsledkem konsensu mezi investorem, městem a občany. Projekt by také měl reagovat na skutečné potřeby centra města poškozeného asanací.

Oproti těmto požadavkům:

- je projekt nového obchodního domu ze strany investora i ze strany rady města netransparentní. Namísto jasných informací o projektu koluje městem pouze neformální šeptanda. Uvítali bychom účast všech stran na veřejném slyšení a ochotu projekt podrobit veřejné diskusi.
- je projekt OD PRIOR navržen tak, že nenaplnuje potřeby městského centra. Preferencí osobní automobilové dopravy projekt naopak posiluje rostoucí dopravní problémy středu města.
- nemá město Teplice žádné nástroje (např. regulační plán), jak stavbu po prodeji pozemku ovlivnit.

Jako logické kroky ze strany zastupitelstva města a odpovědných odborů magistrátu uvítáme:

1. Odložení prodeje pozemku 262/18 v katastrálním území Teplice společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s.
2. Vyhlášení dočasné stavební uzávěry na centrum města.
3. Informování veřejnosti o projektu spojené s možností do projektu zasáhnout.
4. Zadání zpracování regulačního plánu renomované architektonické kanceláři.

PETIČNÍ VÝBOR

- **Mgr. Martin Bálek, matematik**, člen správní rady PRO POLIS Teplice, o.p.s., bytem v Teplicích, Proboštovská 18
- **Petra A. Beránková, studentka sociologie**, bytem v Teplicích, Pod Hvězdárnou 210
- **Matěj Hon, student politologie**, bytem v Teplicích, Juditina 6
- **Jan Kotěra, ekolog**, člen správní rady PRO POLIS Teplice, o.p.s., bytem v Teplicích, Písečná 5
- **Bc. Jakub Mráček, student makromolekulární chemie, předseda správní rady PRO POLIS Teplice, o.p.s.**, bytem v Dubí, Tovární 260
- **Ing. Jan Šesták, zahradní architekt**, bytem v Teplicích, Moskevské nám. 2163

Petiční výbor zastupuje Bc. Jakub Mráček, jakub.mracek@pro-polis.cz, 777 323 557